

AVVISO DI VENDITA PORZIONE TERRENO IN POPPI LOCALITA' BELLAVISTA.

L'Amministrazione Comunale in esecuzione dei seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28.09.2023 con la quale è stato integrato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio immobiliare del Comune di Poppi;
- delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 23.11.1997 con la quale è stato approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà Comunale;
- delibera di Giunta Comunale n. 149 del 17.11.2023 con la quale si autorizza la vendita di detto immobile comunale.

RENDE NOTO

Agli eventuali interessati, della vendita a trattativa privata di una piccola porzione di terreno come sotto specificato:

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente;

-porzione di terreno ubicata in Ponte a Poppi località Bellavista individuata catastalmente al foglio 70 particella 387 per mq 88 classificata dal Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Poppi come zona API "interventi di sistemazione a verde e qualificazione suolo pubblico"

*-Il prezzo a base d'asta è di **euro 2.640,00.***

Le eventuali offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Poppi Via Cavour 11 entro le ore 12.00 del giorno 20.12.2023

Sull'esterno della busta dovrà esserci la scritta *"Contiene offerta per l'acquisto dell'area posta in Poppi località Bellavista"*

L'offerta dovrà essere in bollo (16.00 euro) e sottoscritta con firma leggibile e indirizzo dell'offerente.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta avrà luogo alle ore 12.00 del giorno 22.12.2023 presso l'Ufficio Tecnico Comunale ubicato in Poppi Via Cavour 11.

L'aggiudicazione sarà disposta a coloro che presenteranno l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno uguale a quelli fissati per la base d'asta.

Nell'offerta dovrà essere sottoscritta dichiarazione dell'interessato con la quale lo stesso dichiara dopo avere preso visione dell'avviso d'asta di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile esonerando il proprietario da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta di versamento presso la tesoreria Comunale di un deposito di cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta pari ad euro 264,00;

L'acquirente dovrà versare per tale acquisto al momento della pubblicazione della delibera di Giunta Comunale dell'aggiudicazione dell'immobile la somma derivante dall'importo offerto detratto la cauzione versata.

Tutte le spese conseguenti alla vendita comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente sono, altresì a carico dell'acquirente eventuali spese per aggiornamenti catastali e frazionamenti che si rendessero necessari dopo l'aggiudicazione.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura.

La presentazione delle offerte di acquisto non vincola ad alcun titolo il Comune di Poppi, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Il presente avviso è visionabile nell'albo comunale e nel sito Web istituzionale del Comune di Poppi <https://comune.poppi.ar.it>.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico Comunale con sede a Poppi Via Cavour 11.

Poppi li 01.12.2023

*Il responsabile Area Tecnica
Fiorini Roberto*