

**SCHEDATURA EDIFICI IN ZONA RURALE**

***per il Piano Operativo del Comune di Poppi***

Visto che il Comune ha recentemente adottato il **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE** dell'*Unione dei Comuni Montani del Casentino*, redatto dai comuni di Bibbiena, Chiusi della Verna, Castel Focognano, Castel San Niccolò, Chitignano, Montemignaio, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio Stia e Talla e pertanto si rende necessario procedere alla redazione del nuovo strumento della pianificazione urbanistica “Piano Operativo Comunale POC”, anch’esso adeguato alla disciplina Regionale del P.I.T./P.P.R. e al Piano Strutturale Intercomunale.

Che il POC dovrà essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla legge quali: il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché dei suoi elementi storici e culturali, la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie, la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e sostenibilità degli interventi di trasformazione.

In data 22.12.2023 è stata affidata la redazione del suddetto **PIANO OPERATIVO** all’Architetto ***Ruggero Raggi*** coadiuvato nella redazione della Schedatura degli immobili in zona rurale dall’*Università degli Studi di Firenze*, con il Professore ***Giovanni Pancani***, ***Anastasia Cottini***, PhD e borsista dell’Università, e un gruppo di ***studenti*** del corso di Rilievo dell’Architettura.

**Tale operazione richiede la compilazione, per mano dei soggetti su elencati e dotati di tesserino di riconoscimento, di un file mediante, *in primis*, la raccolta di documentazione fotografica del solo esterno della struttura e un successivo rilievo a vista dei materiali e della morfologia, al fine di redigere un catalogo dettagliato per disciplinare così gli interventi sugli edifici in zona rurale, come richiesto dall’art. 95 c. 2, LR. 65/14.**

*Per informazioni può essere contattato l’ufficio Urbanistica*

*Fiorini Roberto 0575 502213 fioriniroberto@casentino.toscana.it*

*Cendali Riccardo 0575502205 riccardocendali@casentino.toscana.it*

*Francesco Ristori 0575502214 francescoristori@casentino.toscana.it*

*Il Sindaco di Poppi*