



COMUNE DI POPPI

PROVINCIA DI AREZZO

Via Cavour 11, 52014 Poppi (AR)

Tel. 0575/5021 Fax. 0575/502222



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 44 del 22/04/2024

***TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI COME
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI
COSTRUZIONE.***

L.R.T. N°65/2014 del 10/11/2014 e ss.gg.

Coefficiente Comunale: 0,731

AUMENTO ISTAT 2024	OO.UU.	5,70%	1,057
	C.C.	1,50%	1,015

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

ANNO

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale

12,72 a mc.

Costo medio Comunale

9,30 a mc.

Coeff. Comunale 0,731

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -60%	1,12	0,3 -45%	1,53	0,3 20%	3,35	0,3 20%	3,35	0,3 20%	3,35	0,3 20%	3,35
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3 -35%	1,81	0,3 -25%	2,09	0,3 25%	3,49	0,3 25%	3,49	0,3 25%	3,49	0,3 25%	3,49
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8 -24%	5,65	0,8 -24%	5,65	0,8 48%	11,01	0,8 48%	11,01	0,8 48%	11,01	0,8 48%	11,01
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -30%	7,81	1,2 -30%	7,81	1,2 4%	11,60	1,2 4%	11,60	1,2 4%	11,60	1,2 4%	11,60
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -35%	6,04	1,0 -35%	6,04	1,0 15%	10,69	1,0 15%	10,69	1,0 15%	10,69	1,0 15%	10,69
	IF 3	0,9 -33%	5,60	0,9 -33%	5,60	0,9 27%	10,62	0,9 27%	10,62	0,9 27%	10,62	0,9 27%	10,62

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

ANNO

Attività: **RESIDENZIALI**

Costo medio Regionale

36,64 a mc.

Costo medio Comunale

26,78 a mc.

Coeff. Comunale 0,731

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	3,05	0,3	4,42	0,3	4,42	0,3	4,42	0,3	4,42	0,3	4,42
		-62%		-45%		-45%		-45%		-45%		-45%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	3,05	0,3	4,10	0,3	4,10	0,3	4,10	0,3	4,10	0,3	4,10
		-62%		-49%		-49%		-49%		-49%		-49%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol.(***)		0,8	13,28	0,8	13,28	0,8	13,28	0,8	13,28	0,8	13,28	0,8	13,28
		-38%		-38%		-38%		-38%		-38%		-38%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2	14,46	1,2	14,46	1,2	14,46	1,2	14,46	1,2	14,46	1,2	14,46
		-55%		-55%		-55%		-55%		-55%		-55%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	11,78	1,0	11,78	1,0	11,78	1,0	11,78	1,0	11,78	1,0	11,78
		-56%		-56%		-56%		-56%		-56%		-56%	
	IF 3	0,9	10,61	0,9	10,61	0,9	10,61	0,9	10,61	0,9	10,61	0,9	10,61
		-56%		-56%		-56%		-56%		-56%		-56%	

Importi in EURO

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com.1 lett. h), l) e art. 135, com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com.1, lett. g) e art. 135,com.2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

Costo medio Comunale Cat.Normali	12,37	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	13,40	a mq.
Coeff. Comunale = 0,731		

Istat 301- Alimentari
 Istat 303- Tessili
 Istat 305 - Calzature
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione		C-D-E-F-		Saturazione		A-B	
		Cat.Normali	Cat.Speciali	Cat.Normali	Cat. Speciali	Cat.Normali	Cat. Speciali	Cat.Normali	Cat. Speciali
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -7%	3,45	0,3 -7%	3,74	0,3 -7%	3,45	0,3 -40%	2,41
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -10%	5,01	0,45 -11%	5,37	0,45 -10%	5,01	0,45 -11%	5,37
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 70%	6,31	0,3 70%	6,84	0,3 70%	6,31	0,3 70%	6,84
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 70%	9,46	0,45 70%	10,25	0,45 70%	9,46	0,45 70%	10,25
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 70%	16,82	0,8 70%	18,23	0,8 70%	16,82	0,8 70%	18,23
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 70%	25,23	1,2 32%	21,23	1,2 70%	25,23	1,2 32%	21,23
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 67%	24,78	1,2 70%	27,34	1,2 67%	24,78	1,2 70%	27,34
	IF tra 1,5 e 3	1,0 68%	20,78	1,0 70%	22,78	1,0 68%	20,78	1,0 70%	22,78
	IF 3	0,9 67%	18,59	0,9 70%	20,51	0,9 67%	18,59	0,9 70%	20,51

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

Importi in EURO

N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	14,91
Costo medio Comunale	10,90
Coeff. Comunale = 0,731	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee D.M. 02/04/68 n.1444							
		ESPANSIONE C-D-E-F				SATURAZIONE A-B			
		CAT.NORMALI		CAT.SPECIALI		CAT.NORMALI		CAT.SPECIALI	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	1,96	0,3 -45%	1,80	0,3 -40%	1,96	0,3 -45%	1,80
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -49%	2,50	0,45 -61%	1,91	0,45 -49%	2,50	0,45 -61%	1,91
Ristrutturazione edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -8%	3,01	0,3 -5%	3,11	0,3 -8%	3,01	0,3 -5%	3,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -9%	4,46	0,45 -9%	4,46	0,45 -9%	4,46	0,45 -9%	4,46
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -46%	4,71	0,8 -49%	4,48	0,8 -46%	4,71	0,8 -46%	4,71
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -48%	6,80	1,2 -50%	6,54	1,2 -48%	6,80	1,2 -50%	6,54
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -19%	10,60	1,2 -19%	10,60	1,2 -19%	10,60	1,2 -19%	10,60
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -14%	9,38	1,0 -14%	9,38	1,0 -14%	9,38	1,0 -14%	9,38
	IF 3	0,9 -18%	8,05	0,9 -18%	8,05	0,9 -18%	8,05	0,9 -18%	8,05

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	16,28	a mc.
Costo medio Comunale	11,90	a mc.
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	1,43	0,3 25%	4,46	0,3 25%	4,46	0,3 25%	4,46	0,3 25%	4,46	0,3 25%	4,46
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -60%	2,14	0,45 22%	6,53	0,45 22%	6,53	0,45 22%	6,53	0,45 22%	6,53	0,45 22%	6,53
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	1,43	0,3 35%	4,82	0,3 35%	4,82	0,3 35%	4,82	0,3 35%	4,82	0,3 35%	4,82
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 25%	6,69	0,45 37%	7,34	0,45 37%	7,34	0,45 37%	7,34	0,45 37%	7,34	0,45 37%	7,34
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -53%	4,47	0,8 10%	10,47	0,8 10%	10,47	0,8 10%	10,47	0,8 10%	10,47	0,8 10%	10,47
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -23%	10,99	1,2 10%	15,71	1,2 10%	15,71	1,2 10%	15,71	1,2 10%	15,71	1,2 10%	15,71
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -27%	10,42	1,2 17%	16,71	1,2 17%	16,71	1,2 17%	16,71	1,2 17%	16,71	1,2 17%	16,71
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -27%	8,69	1,0 5%	12,49	1,0 5%	12,49	1,0 5%	12,49	1,0 5%	12,49	1,0 5%	12,49
	IF 3	0,9 -28%	7,71	0,9 5%	11,24	0,9 5%	11,24	0,9 5%	11,24	0,9 5%	11,24	0,9 5%	11,24

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale
Costo medio Comunale
Coeff. Comunale = 0,731

8,14 a mc.
5,95 a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	0,71	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -60%	1,07	0,45 30%	3,48	0,45 30%	3,48	0,45 30%	3,48	0,45 30%	3,48	0,45 30%	3,48
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	0,71	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23	0,3 25%	2,23
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 25%	3,35	0,45 25%	3,35	0,45 25%	3,35	0,45 25%	3,35	0,45 25%	3,35	0,45 25%	3,35
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -37%	3,00	0,8 -37%	3,00	0,8 -37%	3,00	0,8 -37%	3,00	0,8 -37%	3,00	0,8 -37%	3,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -37%	4,50	1,2 -37%	4,50	1,2 -37%	4,50	1,2 -37%	4,50	1,2 -37%	4,50	1,2 -37%	4,50
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF 1,5	1,2 -47%	3,78	1,2 -47%	3,78	1,2 -47%	3,78	1,2 -47%	3,78	1,2 -47%	3,78	1,2 -47%	3,78
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -47%	3,15	1,0 -47%	3,15	1,0 -47%	3,15	1,0 -47%	3,15	1,0 -47%	3,15	1,0 -47%	3,15
	IF 3	0,9 -47%	2,84	0,9 -47%	2,84	0,9 -47%	2,84	0,9 -47%	2,84	0,9 -47%	2,84	0,9 -47%	2,84

(*) art. 135 com.2, lett. b) e art. 136, com.2 lett.a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14 - N.B. per le altre casistiche vedere tabelle A/1

Importi in EURO

A/5 urbanizzazione Primaria e SecondariaAttività: **ANNESSI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If 1,5

Primaria	Costo medio Comunale	12,37
Secondaria	Costo medio Comunale	11,33
Coeff. Comunale = 0,731		

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA		
		PRIMARIA	SECONDARIA
NUOVE COSTRUZIONI	1,2 37%	20,33	1,2 -42% 7,89
RISTRUTTURAZIONI (Art.5/ter Legge Regionale n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)		

TABELLA B

percentuale del contributo sui costi di costruzione
(Titolo 7 Capo 1 L.R. 65/2014)

EURO

€ 293,13

Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente

a) ristrutturazione edilizia : 95%

b) ristrutturazione urbanistica, addizioni volumetriche, sostituzione edilizia: 100%

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		
1) Abitazioni aventi superficie utile:		
a) Superiore a 160 mq. - accessori __ 60 mq		7%
b) tra 160 mq e 130 mq. - accessori __ 55 mq		6%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq		6%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq		5%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq		5%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)		10%
<i>applica la percentuale della categoria superiore.</i>	Percentuale sulle nuove costruzioni	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		
a) TURISTICHE	5%	Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino Ingegneri in vigore, con la riduzione del 15%
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	