



COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

Ufficio Tecnico
Via Cavour n°11 - 52014 POPPI (AR) - Tel. 0575/5021 -
E-Mail: poppi@casentino.toscana.it
PEC: c.poppi@postacert.toscana.it
P.IVA:00138140512 - C.F. 80002140517



AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE IN POPPI LOCALITA' PALAZZO ZONA GOLF CLUB – Lotto B -

L'Amministrazione Comunale in esecuzione dei seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.2024, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo relativo al Golf Club per affidamento gestione impianto, affitto locale ristorante e vendita area fabbricabile, modificando il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Poppi;
- delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 23.11.1997, con la quale è stato approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà Comunale;
- determinazione n. 1096 del 05/12/2025 con la quale si approvano gli atti di gara

RENDE NOTO

Agli eventuali interessati, della locazione ad Asta Pubblica di un immobile ad uso commerciale come sotto specificato:

-porzione di immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 79 particella n.246 (limitatamente al piano primo del fabbricato), come da planimetria allegata, e al resede individuato in Allegato D alla delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.2024; inoltre, in uso comune con il lotto A (impianto da golf) la particella 248, destinata a parcheggio. L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

-Il canone annuale a base d'asta è pari ad euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) per la locazione avente una durata di anni 6+6; il canone di locazione sarà adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. Il canone mensile dovrà essere versato in rate mensili anticipate, da versare entro il giorno 5 del mese di riferimento.

Le eventuali offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Poppi, Via Cavour 11, entro le ore **11:00** del giorno **10 /01/2025**

La busta dovrà riportare la dicitura *“Contiene offerta per la locazione del ristorante posto in Poppi località Palazzo - Golf Club”*.

L'offerta dovrà essere in bollo (16.00 euro) e sottoscritta con firma leggibile e indirizzo dell'offerente.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta avrà luogo alle ore **13:00** del giorno **10/01/2025** presso l'Ufficio Tecnico Comunale ubicato in Poppi Via Cavour 11.

L'aggiudicazione sarà disposta a coloro che presenteranno il massimo rialzo sul prezzo a base di gara. Si fa presente che è concessa a chi parteciperà a tutte e tre le procedure di gara (concessione impianto, locazione ristorante, acquisto area) la facoltà di esercitare il diritto di prelazione al miglior prezzo offerto nelle singole procedure.

Il contraente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsti dall'art. 94 D.Lgs. 36/2023. L'esercente l'attività di ristorazione dovrà essere in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previsti per legge.

In presenza di più soggetti che presentano offerte in tutte e tre le procedure, l'aggiudicazione avverrà a colui che ha presentato la migliore offerta nel lotto C (vendita /costituzione diritto di superficie area edificabile).

Nell'offerta dovrà essere sottoscritta dichiarazione dell'interessato con la quale lo stesso dichiara, dopo avere preso visione dell'avviso d'asta, di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile esonerando il proprietario da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà versare entro la data di stipula del contratto di locazione, da effettuarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'importo corrispondente a due canoni mensili.

Tutte le spese inerenti alla locazione sono a carico dell'acquirente, compreso la manutenzione straordinaria, eccetto gli atti di aggiornamento catastale e la redazione dell'Attestato di prestazione energetica, alla cui redazione provvederà l'Amministrazione.

E' facoltà del concorrente effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dell'immobile oggetto di vendita e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Il sopralluogo, che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale dell' Ufficio Tecnico Com.le previo appuntamento da concordare per email a fiorinirberto@casentino.toscana.it dovrà essere effettuato entro il **08/01/2025**

Del sopralluogo viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

La presentazione delle offerte non vincola ad alcun titolo il Comune di Poppi, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Il presente avviso è visionabile nell'albo comunale e nel sito Web istituzionale del Comune di Poppi <https://comune.poppi.ar.it>.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, con sede in Poppi Via Cavour n.11.

Poppi lì 10 dicembre 2024

*Il responsabile Area Tecnica
Fiorini Roberto*