



COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

Ufficio Tecnico
Via Cavour n°11 - 52014 POPPI (AR) - Tel. 0575/5021 -
E-Mail: poppi@casentino.toscana.it
PEC: c.poppi@postacert.toscana.it
P.IVA:00138140512 - C.F. 80002140517



AVVISO DI VENDITA/COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA IN POPPI LOCALITA' PALAZZO ZONA GOLF CLUB – Lotto C -

L'Amministrazione Comunale in esecuzione dei seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.2024, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo relativo al Golf Club per affidamento gestione impianto, affitto locale ristorante e vendita/costituzione di diritto di superficie area edificabile modificando il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Poppi;
- delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 23.11.1997, con la quale è stato approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà Comunale;
- determinazione n.1096 del 05 dicembre 2024 con la quale si approvano gli atti di gara

RENDE NOTO

Agli eventuali interessati, della vendita ad Asta Pubblica di un'area di terreno edificabile a scopo turistico ricettivo come sotto specificato:

-porzione di terreno ubicata in Poppi località Palazzo "Golf Club" individuata catastalmente al foglio 78 particella 89 per mq 22.727 classificata dal Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Poppi come zona AP0 (corrispondente alla zona "F" del D.M. 1444/68) "Impianti sportivi all'aperto UTOE 4.2 Campo da Golf – U.I.A. 4.2.1", nel quale è previsto l'inserimento di nuove volumetrie a destinazione turistico ricettiva e attrezzature con i seguenti parametri: SE massima 1400 mq, volumetria complessiva mc 4500, altezza massima m 6,5. L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

*-Il prezzo a base d'asta è pari ad **euro 316.363,00**, per l'acquisizione del diritto di proprietà; in alternativa è concessa la facoltà di costituzione del diritto di superficie per anni 12, corrispondendo un canone base annuale pari ad un **dodicesimo** dell'importo offerto con facoltà di riscatto finale del diritto di piena proprietà mediante il pagamento di un importo pari a due canoni annuali attualizzati all'ISTAT FOI;*

Le eventuali offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Poppi, Via Cavour 11, entro le ore **11:00** del giorno **10/01/2025**

La busta dovrà riportare la dicitura *"Contiene offerta per l'acquisto dell'area posta in Poppi località Palazzo - Golf Club"* L'offerta dovrà essere in bollo (16.00 euro) e sottoscritta con firma leggibile e indirizzo dell'offerente.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta avrà luogo alle ore **13:30** del giorno **10/01/2025** presso l'Ufficio Tecnico Comunale ubicato in Poppi Via Cavour 11.

L'aggiudicazione sarà disposta a coloro che presenteranno il massimo rialzo sul prezzo a base di gara. Si fa presente che è concessa a chi parteciperà a tutte e tre le procedure di gara (concessione impianto, locazione ristorante, acquisto area) la facoltà di esercitare il diritto di prelazione al miglior prezzo offerto nelle singole procedure. In presenza di più soggetti che presentano offerte in tutte e tre le procedure, l'aggiudicazione avverrà a colui che ha presentato la migliore offerta nel lotto C (vendita area edificabile).

Nell'offerta dovrà essere sottoscritta dichiarazione dell'interessato con la quale lo stesso dichiara dopo avere preso visione dell'avviso d'asta e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile esonerando il proprietario da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'offerente dovrà essere in possesso dei requisiti generali per contrattare con l'Amministrazione, come disciplinati dall'art. 94 D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 159/2011.

All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta di versamento presso la tesoreria Comunale di un deposito di cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta pari ad euro **31.636,30**;

L'acquirente dovrà versare entro la data di stipula dell'atto di trasferimento dei diritti edificatori, da effettuarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'importo offerto in sede di gara detratta la cauzione versata.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente.

E' facoltà del concorrente effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dell'immobile oggetto di vendita e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Il sopralluogo, che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale dell'Ufficio Tecnico Com.le previo appuntamento da concordare per email a fioriniroberto@casentino.toscana.it dovrà essere effettuato entro il **08/01/2025**

Del sopralluogo viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura.

La presentazione delle offerte di acquisto non vincola ad alcun titolo il Comune di Poppi, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Il presente avviso è visionabile nell'albo comunale e nel sito Web istituzionale del Comune di Poppi
<https://comune.poppi.ar.it>.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico Comunale, con sede a Poppi Via Cavour 11.

Poppi li 10 dicembre 2024

*Il responsabile Area Tecnica
Fiorini Roberto*