-

LEGGE REGIONALE 22 gennaio 2014, n. 5

Alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP)
finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP.

Alloggi non assegnabili art. 2, comma 2, lett. c)

DELIB. C.R.T. 10 aprile 2024, n. 22 - Allegato "A" - MODELLO B – Progr. 14

PERIZIA TECNICA DI STIMA

Relativa all'alloggio posto nel comune di Poppi,
loc. Badia Prataglia, via Nazionale, 59
Gr. 1031 5670 0107

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Arezzo Casa S.p.a.
Ufficio Registro delle imprese di Arezzo n° 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. Versato C.F. e P.I. 01781060510
Sede Legale: Via Margaritone, 6 – 52100 Arezzo (AR)

Tel. 0575 399311
Fax 0575 399310
Web: www.arezzocasa.net
E-mail: info @ arezzocasa.net

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

La presente relazione di stima viene redatta in esecuzione della Delibera di C.d.A di Arezzo Casa S.p.A. n. 60 del 12/12/2024 e della Delibera di C.C. n. 6 del 25/02/2025 del comune di Poppi.

La relazione è relativa all'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Provincia di Arezzo, comune di Poppi, loc. Badia Prataglia, via Nazionale, 59.

Esperite le indagini di rito e la raccolta del maggior numero d'informazioni possibili si riporta quanto segue.

Il fabbricato, realizzato antecedentemente al 1967, è stato rialzato e ampliato nel 1967. Successivamente le varie proprietà, succedutesi nel tempo, hanno eseguito lavori di ristrutturazione di cui per ultimo un recupero edilizio per la realizzazione di 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'edificio, cui si accede da pubblica strada, si colloca nel centro di Badia Prataglia lungo la strada Nazionale. Si sviluppa su cinque piani di cui quattro destianti ad abitazioni oltre al piano sottotetto destinato a soffitte e centrale termica. Nella parte tergale è presente un resede di uso comune a tutti gli alloggi.

La struttura portante risulta essere in muratura con solai in latero-cemento e copertura del tipo a capanna con manto in laterizio. La facciata in fregio alla via Nazionale al piano terra è rivestita in pietra grigia forte squadrata mentre nel resto delle facciate è presente un cappotto di tipo tradizionale, intonacato e tinteggiato con tonalità del tortora. Gli infissi sono in legno ad alte prestazioni con scuretti interni quale oscuramento. Integrati nella copertura, a servizio degli alloggi, sono presenti pannelli solari per la produzione di acqua calda e integrazione alla caldaia centralizzata.

Catastalmente l'immobile è individuato nel comune di Poppi al foglio n. 24 particella n. 75.

L'alloggio di tipo duplex è posto al piano terzo e quarto del civ. 59. L'ingresso, a sinistra all'arrivo del vano scala, è posto al piano terzo dove è presente la cucina-pranzo ed un ripostiglio mentre al piano quarto, accessibile da una scala interna, si trova la camera matrimoniale ed un bagno.

Il tutto è corredato da una soffitta a piano quarto e ai diritti sulle parti a comune dell'edificio (vano scala, centrale termica e idrica, soffitta condominiale e resede tergale). All'unità immobiliare sono stati attribuiti n. 105,280/1000 di proprietà riferiti al fabbricato.

L'alloggio dal sopralluogo effettuato è risultato in normale stato di manutenzione sia dal punto di vista edile che impiantistico.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare (alloggio e soffitta) è censita, in giusta Ditta, al catasto fabbricati nel comune di Poppi via Nazionale n. 59 piano 3-4 Foglio 24, Particella 75, subalterno 10 – Categoria A/3 – Classe 4 – Vani 3,5 – superficie catastale mq. 61 - Rendita € 307,29 come da denuncia di variazione del 31/08/2016 Pratica n. AR0149585 in atti dal 31/08/2016.

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Arezzo Casa S.p.a.
Ufficio Registro delle imprese di Arezzo n° 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. Versato C.F. e P.I. 01781060510
Sede Legale: Via Margaritone, 6 – 52100 Arezzo (AR)
Tel. 0575 399311
Fax 0575 399310
Web: www.arezzocasa.net
E-mail: info @ arezzocasa.net

Intestatario: COMUNE DI POPPI sede in POPPI (AR) Codice Fiscale 80002140517

Le parti a comune, classificate come beni comuni non censibili, sono censite al Foglio 24 Particella 75 subalterno 4 e stesso foglio particella 77 subalterni 8-9 e 11.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area sulla quale insiste il fabbricato nell'attuale regolamento urbanistico è identificata nell' UTOE di Badia Prataglia
Tav. 05 – Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed abitativi
A2) Disciplina degli assetti esistenti riferiti alla risorsa insediativa
Disciplina del patrimonio urbanistico-edilizio in ambito urbano: art. 34 NTA:
a) Ambito degli insediamenti a prevalente destinazione residenziale

VINCOLI DELL'IMMOBILE

Il fabbricato, presente già nelle ortofoto relative all'anno 1954, non è stato sottoposto al procedimento di verifica di cui all'art.12 del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 e pertanto risulta vincolato come Bene Culturale ai sensi dell'art. 10 dello stesso Decreto Legislativo.

L'area su cui insiste il fabbricato è classificata nel vigente Piano di Indirizzo Territoriale anche con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) come "Aree Tutelate per legge" ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c) ed f).

TITOLI EDILIZI

Il fabbricato è stato costruito antecendemente al 1967.

L'ultimo intervento edilizio per il recupero del fabbricato, di cui è parte l'unità immobiliare della presente stima, è stato depositato con SCIA 99/2015 prot. 15065 del 28/12/2015 e ultimato in data 15/07/2017 di cui alla comunicazione di fine lavori protocollata al registro generale del comune di Poppi con il prot. 8217 del 18/07/2017.

In data 18/07/2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso l'attestazione asseverata di agibilità protocollata, in pari data, al registro generale del comune di Poppi con il prot. 8218.

CONFORMITA' EDILIZIA-CATASTALE

Lo stato di fatto dell'immobile è nel suo stato legittimo ai sensi dell'art. 9-bis comma 1-bis del DPR 380/2001.

Ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85 si comunica che:

- i dati di identificazione catastale riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto;

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane risulta regolare.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto in data 14 ottobre 2016 dall'Arch. Donato Sorini, in qualità di tecnico abilitato, trasmesso al portale della Regione Toscana ed al comune di Poppi in data 17/10/2016 con codice identificativo 2016/DS/007. L'immobile risulta ricadere in classe energetica A4.

STIMA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

VALORE CON DATI OMI

Si procede alla valutazione dell'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 10 c.1, della L.R.T. 22 gennaio 2015 n.5, assumendo come base il valore normale di cui all'art. 1, comma 307, della Legge 296/2006, tenendo conto dei valori rilevati dall'Agenzia del territorio – Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Nello specifico il valore normale è determinato dal prodotto fra la superficie catastale ed il valore unitario determinato sulla base delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare e dei coefficienti di merito relativi alle caratteristiche dell'immobile.

La superficie catastale è pari alla somma:

1. della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali (i muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25);
2. della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo:
   - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini);
   - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

Di seguito si elencano le superfici nette dei singoli vani e delle pertinenze per rendere conto dell'effettiva consistenza e confronto con la superficie catastale riportata in visura:

Soggiorno-Pranzo	mq.	21,47
Ripostiglio	mq.	2,20
Bagno	mq.	7,74
Camera	mq.	18,07

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Arezzo Casa S.p.a.
Ufficio Registro delle imprese di Arezzo n° 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. Versato C.F. e P.I. 01781060510
Sede Legale: Via Margaritone, 6 – 52100 Arezzo (AR)
Tel. 0575 399311
Fax 0575 399310
Web: www.arezzocasa.net
E-mail: info @ arezzocasa.net

Soffitta (superficie omogeneizzata)	mq.	1,13
Totale superficie netta	mq.	50,61

Dalla somma delle superfici nette sopra riportate si è ottenuto un dato coerente con quanto riportato nella visura catasatale pari a mq. 61.

DATI OMI riferiti al comune di Poppi provincia di Arezzo

Anno 2024 – Semestre 2

Fascia/zona: Suburbana / Abitato di Badia Prataglia - Codice zona: E1 – Microzona: 1

Tipologia Prevalente: Abitazioni Civili – Destinazione: Residenziale

VALORE DI MERCATO

Tipologia: Abitazioni civili – stato conservativo: Normale

OMI min. €/mq. 770 – OMI max. €/mq. 1000

Pertanto:

Valore normale = Valore normale unitario (€) x superficie (mq)

Valore normale unitario = Val OMI min + (Val OMI max - Val OMI min) x K

dove K rappresenta la media ponderata di due coefficienti, K1 (taglio superficie) e K2 (livello di piano), ed è calcolato sulla base della seguente formula: K=(K1 + 3 x K2) / 4

Da cui:

Valore normale unitario (abitazioni civili)= 770 + (1000-770) x ((0,8+3x0,8)/4) = 954,00 €/mq.

Conversione tipologia edilizia OMI (da abitazioni civili A/2 ad abitazioni di tipo economico A/3)

Valore normale unitario = 954,00 / 1,20 = 795,00 €/mq

Valore normale = 795,00 €/mq x 61 mq = € 48 495,00

In relazione alla vetustà si applica un coefficiente di degrado per ogni anno decorrente dal sesto anno successivo a quello di costruzione/ristrutturazione integrale dell'immobile e stabilito nel modo seguente:

a) 1 per cento per i successivi quindici anni;

b) 0,50 per cento per gli ulteriori trenta anni.

Considerato che l'agibilità è stata rilasciata nell'anno 2017 il coefficiente di degrado risulta pari al 2%.

Pertanto:

Valore normale = € 48 495,00 – € 969,90 = € 47 525,10

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

VALORE CON DATI CATASTALI

Abitazione secondaria categoria A/3 con rendita catastale € 307,29:

- Coefficiente di rivalutazione = 1,05
- Moltiplicatore catastale = 120
- Rendita catastale rivalutata = € 307,29 x 1,05 = € 322,65
- **Valore catastale immobile = € 322,65 x 120 = € 38 718,00**

Per quanto sopra, a conclusione della presente stima, l'immobile sito in Poppi, loc. Badia Prataglia, via Nazionale, 59 ha come più probabile valore di mercato, derivato dalla media dei valori sopra riportati, il seguente importo arrotondato:

Valore di Mercato = € 43 000,00 (euro quarantatremila/00)

Arezzo, 22 Agosto 2025

Il tecnico

Geom. Mario Veltroni

Allegati:

Estratto Mappa Catastale

Visura per immobile

Elaborato planimetrico

Planimetria Catastale

Banca dati delle quotazioni immobiliari

Documentazione Fotografica

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Arezzo Casa S.p.a.
Ufficio Registro delle imprese di Arezzo n° 01781060510 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. Versato C.F. e P.I. 01781060510
Sede Legale: Via Margaritone, 6 – 52100 Arezzo (AR)
Tel. 0575 399311
Fax 0575 399310
Web: www.arezzocasa.net
E-mail: info @ arezzocasa.net

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2024

Dati della richiesta	**Comune di POPPI (Codice:G879)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 24 Particella: 75 Sub.: 10**

INTESTATO

1	COMUNE DI POPPI sede in POPPI (AR)	80002140517*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**	**10**			**A/3**	**4**	**3,5 vani**	**Totale: 61 m² Totale:esluse aree scoperte**: 61 m²**	**Euro 307,29**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2017 Pratica n. AR0047816 in atti dal 14/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15909.1/2017)

Indirizzo	VIA NAZIONALE n. 59 Piano 3-4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G879 - Foglio 24 - Particella 75

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**	**10**			**A/3**	**4**	**3,5 vani**	**Totale: 61 m² Totale:esluse aree scoperte**: 61 m²**	**Euro 307,29**	VARIAZIONE del 31/08/2016 Pratica n. AR0149585 in atti dal 31/08/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DA D2 ALBERGO AD A3 ALLOGGI E.R.P. (n. 104474.1/2016)

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2024

Indirizzo	VIA NAZIONALE n. 59 Piano 3-4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POPPIsede in POPPI (AR)	80002140517*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/06/2011 Pubblico ufficiale PIERACCINI GIACOMO Sede CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR) Repertorio n. 9681 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7607.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 08/07/2011		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**				**D/2**				**Euro 5.846,29**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/05/2013 Pratica n. AR0090266 in atti dal 15/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53970.1/2013)

Indirizzo	VIA NAZIONALE Piano T-1 - 2-3 - 4				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 64910 del 31/08/2000	**Partita**		**Mod.58**	

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**				**D/2**				**Euro 5.846,29 L. 11.320.000**	VARIAZIONE del 16/06/2000 Pratica n. 61239 in atti dal 21/08/2000 SI MODIFICA IL CLS PROPOSTO (n. 33458.1/2000)

Indirizzo	VIA NAZIONALE Piano T-1 - 2-3 - 4				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 64910 del 31/08/2000	**Partita**		**Mod.58**	

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**				**D/2**				**L. 8.860.000**	VARIAZIONE del 16/06/2000 Pratica n. 33458 in atti dal 16/06/2000 ERRATA RAPPR. GRAFICA (n. 2155.1/2000)

Indirizzo	VIA NAZIONALE n. 57 Piano T-1 - 2-3 - 4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**24**	**75**				**D/2**				**L. 11.200.000**	VARIAZIONE del 26/10/1995 in atti dal 28/07/1998 AMPLIAM. D.D.S.I. RISTRUTT. CLS (n. 24982.1/1995)

Indirizzo	LOCALITA' BADIA PRATAGLIA - VIA NAZIONALE n. 57 Piano T1 - 2 - 3-4				
Notifica		**Partita**	632	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POPPIsede in POPPI (AR)	80002140517*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/08/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/06/2011 Pubblico ufficiale PIERACCINI GIACOMO Sede CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR) Repertorio n. 9681 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7607.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 08/07/2011		

Situazione degli intestati dal 17/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCA DI GELLI ORLANDO E C. S.A.S.sede in FIRENZE (FI)	03947950485*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/06/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/09/2008 Pubblico ufficiale NOTAIO MONTANO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 49642 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 12216 registrato in data 02/10/2008 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 10103.1/2008 - Pratica n. AR0302743 in atti dal 07/11/2008		

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2024

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCA DI GELLI LUCA E C. S.A.S.sede in FIRENZE (FI)	03947950485*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/09/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/06/2000 Pubblico ufficiale PANE FRANCESCO Sede POPPI (AR) Repertorio n. 35391 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6945.1/2000 Reparto PI di AREZZO in atti dal 26/06/2000		

Situazione degli intestati dal 25/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPIGHI Giulietta nata a POPPI (AR) il 19/04/1956	SPGGTT56D59G879E*	(4) Comproprietario per 2/9 fino al 21/06/2000
2	SPIGHI Nelson nato a POPPI (AR) il 11/05/1961	SPGNSN61E11G879D*	(4) Comproprietario per 2/9 fino al 21/06/2000
3	SPIGHI Sergio nato a POPPI (AR) il 22/08/1950	SPGSRG50M22G879J*	(4) Comproprietario per 2/9 fino al 21/06/2000
4	ULIVI Maria nata a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 05/12/1925	LVUMRA25T45A565E*	(4) Comproprietario per 3/9 fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1999 - SUCCESSIONE (PREALLINEAMENTO) n. 802.1/2000 - Pratica n. 33458 in atti dal 16/06/2000		

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPIGHI Francesco nato a BAGNO DI ROMAGNA (FC) il 01/01/1919	SPGFNC19A01A565H*	fino al 25/12/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/10/1995 in atti dal 28/07/1998 AMPLIAM. D.D.S.I. RISTRUTT. CLS (n. 24982.1/1995)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 75 Subalterno 1; Foglio 24 Particella 75 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 75 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Angioli Chiara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Arezzo N. 901

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Poppi

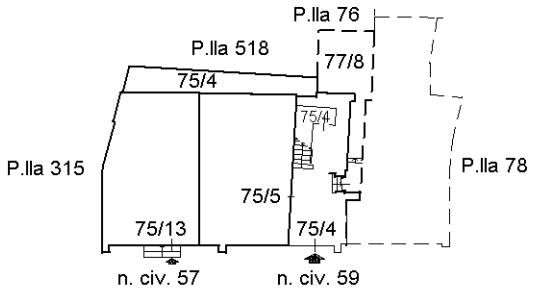
Sezione: Foglio: 24 Particella: 75

Protocollo n. AR0149585 del 31/08/2016

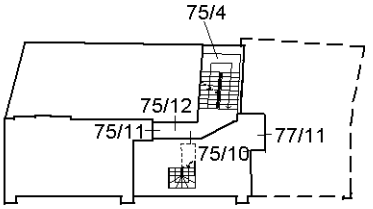
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

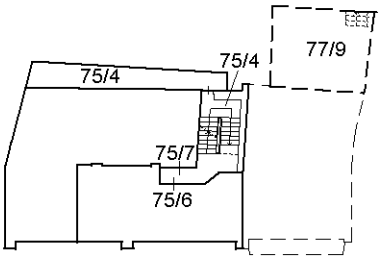
Scala 1 : 500



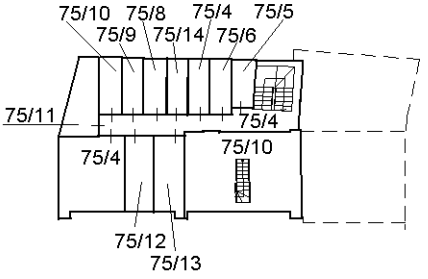
PIANTA PIANO TERRA



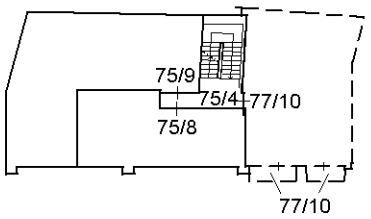
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO PRIMO

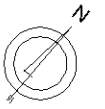


PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di POPPI(G879) - < Foglio 24 Particella 75 >
Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Angioli Chiara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Arezzo N. 901

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Poppi

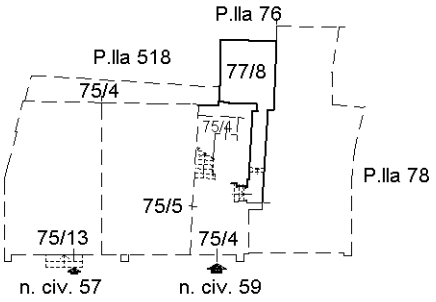
Sezione: Foglio: 24 Particella: 77

Protocollo n. AR0149630 del 31/08/2016

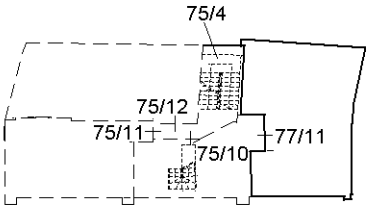
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

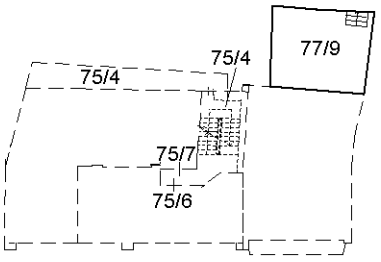
Scala 1 : 500



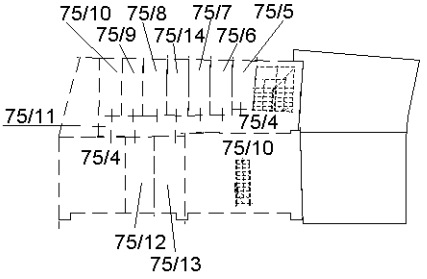
PIANTA PIANO TERRA



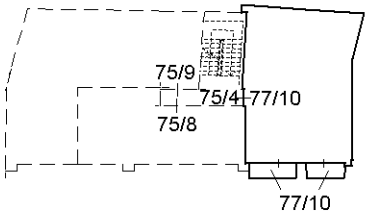
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO PRIMO

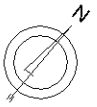


PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di POPPI(G879) - < Foglio 24 Particella 77 >
Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0149585 del 31/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poppi

Via Nazionale (badia Prataglia) civ. 59

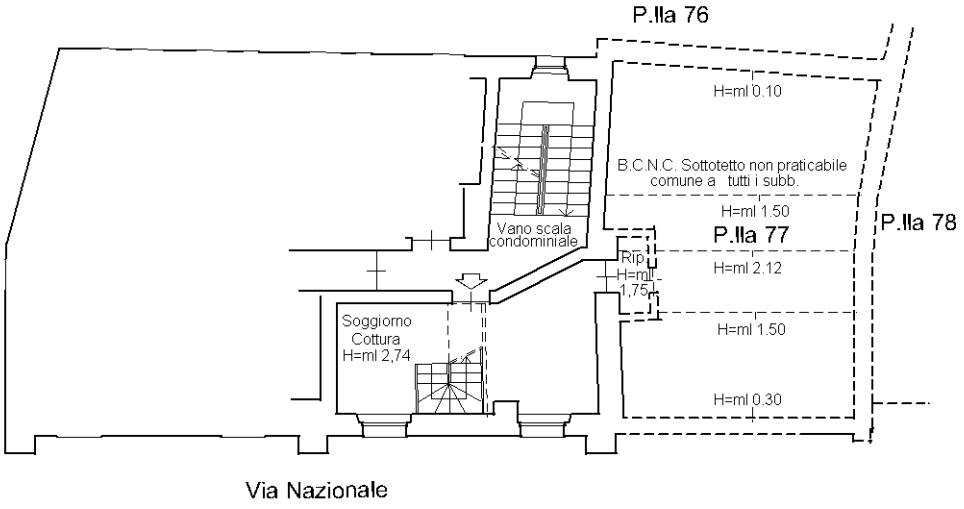
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 75
Subalterno: 10

Compilata da:
Angioli Chiara

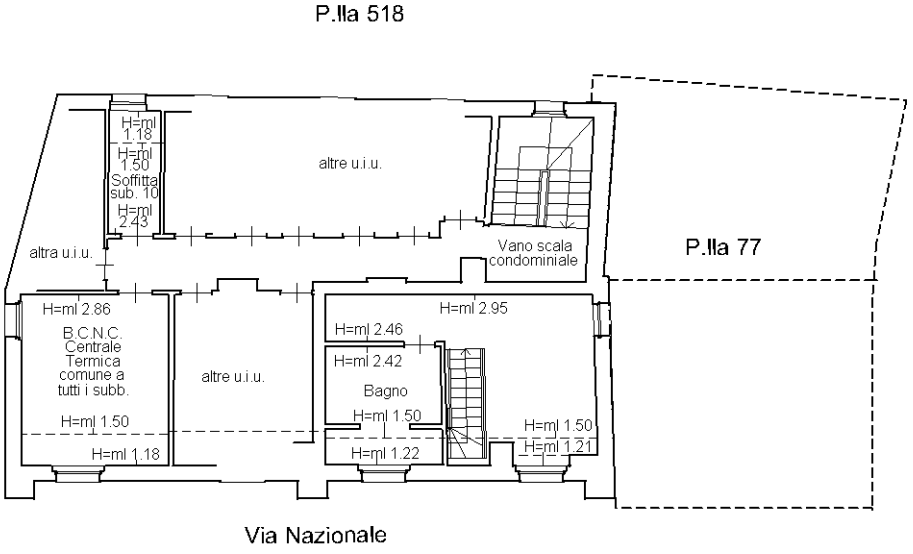
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Arezzo N. 901

Scheda n. 1 Scala 1:200

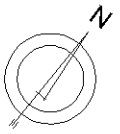


PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

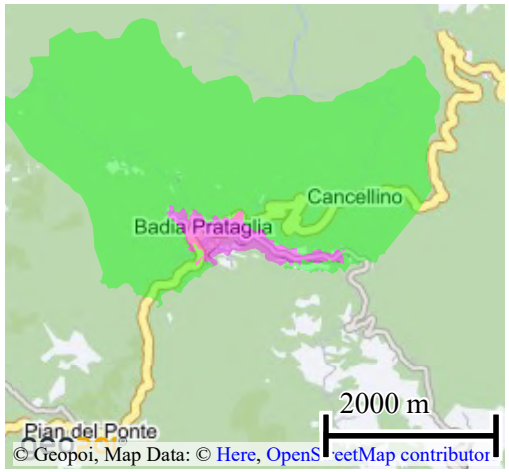
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di POPPI(G879) - < Foglio 24 - Particella 75 - Subalterno 10 >
Comune di Poppi Prot. N. 00112472 del 28-08-2025 - arrivo
VIA NAZIONALE n. 59 Piano 3-4

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Badia Prataglia, Poppi (AR)
Via Nazionale



Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: AREZZO

Comune: POPPI

Fascia/zona: Suburbana/ABITATO%20DI%20BADIA%20PRATAGLIA

Codice zona: E1

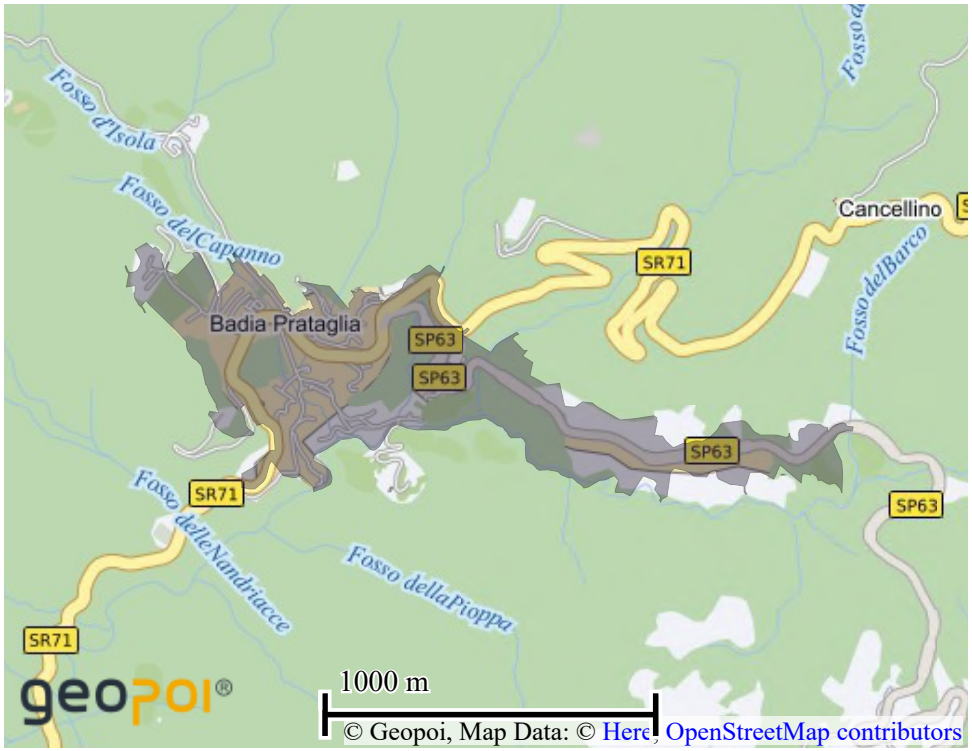
Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	770	1000	L	2,5	3,5	L
Box	Normale	510	730	L	2,7	3,8	L
Ville e Villini	Normale	1000	1350	L	3	4,1	L

Stampa Legenda



Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo

Comune di Poppi Prot. N. 0012472 del 28-08-2025 - arrivo