



COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

Ufficio Tecnico
Via Cavour n°11 - 52014 POPPI (AR) - Tel. 0575/5021 -
E-Mail: poppi@casentino.toscana.it
PEC: c.poppi@postacert.toscana.it
P.IVA: 00138140512 - C.F. 80002140517



AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE IN POPPI – LOCALITA' PALAZZO ZONA GOLF CLUB – Lotto B -

L'Amministrazione Comunale in esecuzione dei seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.2024, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo relativo alle strutture adibite a golf club in località Palazzo, per l'affidamento della gestione dell'impianto, la locazione del ristorante e la vendita dell'area fabbricabile, modificando il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Poppi;
- determinazione n. 1096 del 05/12/2025 con la quale sono stati approvati gli atti della gara precedentemente svolta;
- determinazione n. 196 del 19.02.2026 con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

RENDE NOTO

Agli eventuali interessati, della locazione ad Asta Pubblica di un immobile ad uso commerciale come sotto specificato:

-porzione di immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 79 particella n.246 (limitatamente al piano primo del fabbricato), come da planimetria rappresentata in Allegato 2, con resede individuato in Allegato 1; inoltre, in uso comune con il lotto A (impianto da golf) la particella 248, destinata a parcheggio. L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

-Il canone annuale a base d'asta è pari ad euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) per la locazione avente una durata di anni 6+6; il canone di locazione sarà adeguato in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT - indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. Il canone mensile dovrà essere versato in rate mensili anticipate entro il giorno 5 del mese di riferimento.

Le eventuali offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Poppi, Via Cavour 11, entro le ore 11:00 del giorno **10/03/2026**. La busta dovrà riportare la dicitura "Contiene offerta per la locazione del ristorante posto in Poppi località Palazzo - Golf Club". L'offerta dovrà essere in bollo (16.00 euro) e sottoscritta con firma leggibile e indirizzo dell'offerente. L'apertura delle buste contenenti l'offerta avrà luogo alle ore 13:00 del giorno **10/03/2026** presso l'Ufficio Tecnico Comunale ubicato in Poppi, Via Cavour 11.

L'aggiudicazione sarà disposta a coloro che presenteranno il massimo rialzo sul prezzo a base di gara.

Si fa presente che è concessa in via esclusiva la possibilità di somministrare alimenti e bevande nel resede a comune.

Il contraente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsti dall'art. 94 D.Lgs. 36/2023. L'esercente l'attività di ristorazione dovrà essere in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previsti per legge.

Nell'offerta dovrà essere sottoscritta dichiarazione dell'interessato con la quale lo stesso dichiara, dopo avere preso visione dell'avviso d'asta, di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile esonerando il proprietario da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà versare entro la data di stipula del contratto di locazione, da effettuarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione, l'importo corrispondente a due canoni mensili.

Tutte le spese inerenti alla manutenzione ordinaria saranno a carico dell'aggiudicatario.

È possibile effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione dell'immobile e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Il sopralluogo, che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento, dovrà essere richiesto a mezzo pec entro il 08/03/2026.

La presentazione delle offerte non vincola ad alcun titolo il Comune di Poppi, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura. Il presente avviso è visionabile nell'albo comunale e nel sito Web istituzionale del Comune di Poppi <https://comune.poppi.ar.it>.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, con sede in Poppi Via Cavour n.11.

Poppi, lì 20 febbraio 2026

*Il responsabile Area Tecnica
Francesco Ristori*